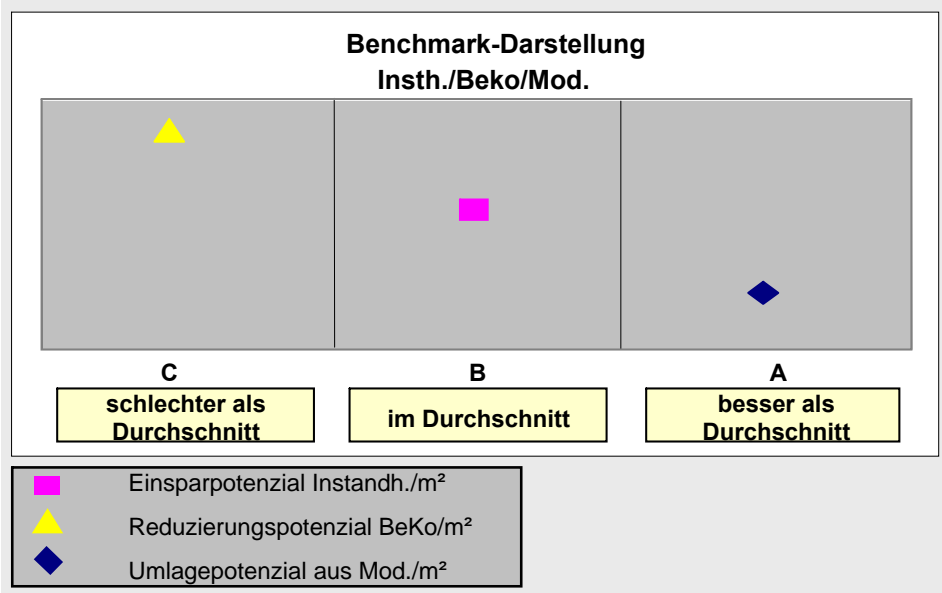
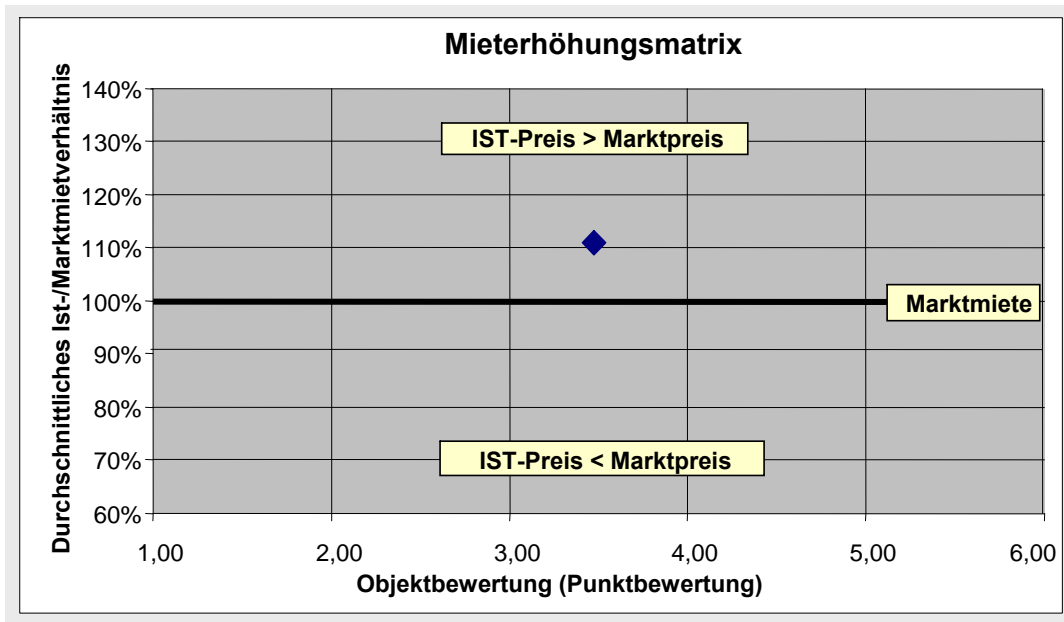


VE-Potenziale – „Rückflüsse einfach identifizieren und realisieren“



- Die **Objektbilanz** identifiziert **bestehende Potenziale** und bildet diese für die Bereiche **Miete, Instandhaltung, Betriebskosten, Modernisierung, Besicherung** und **Bebauung** ab
- Die **Mieterhöhungsmatrix** ist ein Hauptbereich, um **kurzfristig Rückflüsse** aus dem Objekt zu realisieren. Aufgrund einer **objektbezogenen Einordnung der Mieten im Vergleich zur Objektbewertung** sowie der **Ableitung von Standardstrategien** je Bereich wird die **Potenzialumsetzung erleichtert**
- Eine **Benchmarkdarstellung** zeigt auf, wo **mögliche Einspar- oder Erhöhungspotenziale** zu finden sind. Aufgrund der **Kategorisierung** und der **Auswertungsmöglichkeiten** über die **Objektbilanz** lassen sich **Handlungsbedarfe einfach ableiten**

Beispieldarstellung VE-Potenziale (Mieterhöhungsmatrix, Benchmarkdarstellung)